

HAFNARFJARÐARBÆR

Aðrar eignir

Viðhald fasteigna
Ársskýrsla 2022

Hafnarfjörður **21.11.2022**

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	4
FÉLAGASAMTÖK	8
Hraunsel	9
Krýsuvíkursamtökin	11
Skátafélagið Hraunbúar	22
Víkingafélagið	14
ÍÞRÓTTAFÉLÖG	15
Akstursíþróttafélagið	16
Bogfímifélagið	17
Brettafélagið & Tækniskólinn	17
Golfklúbburinn Keilir	19
Hestamannafélagið Sörli	21
Hnefaleikafélagið	23
Kvartmíluklúbburinn	24
Siglingaklúbburinn Þytur	25
Skotíþróttafélagið	27
SAFNAHÚS	28
Beggubúð	29
Bungalow	31
Gúttó	33
Pakkhúsið	35
Siggubær	37
Sívertsen	39
Sveinshús	41

ÞJÓNUSTUBYGGINGAR	43
Bílageymsla í Firði	44
Bókasafn	45
Framkvæmdasviðshús	47
Hafnarborg	49
Hellisgerði	51
Húsið	53
Hæfingarstöðin	55
Krýsuvík	57
Lyngbarð	58
Lækur	60
Ráðhús, Strandgata 4	62
Ráðhús, Strandgata 6	65
Skammtímavistun Hnotubergi	67
Skemma Víðistaðatúni	69
Sólvangsvegur	71
Sólvangur Gamli	73
Sólvangur Nýi	75
St. Jósefsspítali	77
Þjónustuhús Strætó	79
Þjónustuhús Víðistaðatúni	81

INNGANGUR

Skýrslan var unnin haustið 2022 og er samantekt (stöðumat) yfir viðhaldsþörf eigna Hafnarfjarðarbæjar sem eru flokkaðar sem „aðrar eignir“. Um er að ræða búsetukjarna, félagasamtök, íþróttafélög, safnahús og þjónustubyggingar. Í stöðumatinu er ekki reiknað með verðlags- eða vísitölubreytingum fyrir komandi ár. Einnig er ekki gert ráð fyrir ófyrirséðum kostnaði vegna aukinna skemmda á eignum sem verða til vegna frekari frestunar á viðhaldsframkvæmdum.

Gert er ráð fyrir að skýrslan veiti innsýn í viðhaldsþörf eigna Hafnarfjarðarbæjar og verður þannig innlegg til fjárhagsáætlunargerðar hjá sveitarfélaginu.

Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2023 var viðhaldsfé áætlað samtals um **534 milljónir króna** fyrir öll mannvirki. Af þessum fjármunum voru áætlaðar um **80,1 milljónir króna** til viðhalds fyrir „aðrar eignir“ eða 15% alls fjármagns.

Á árinu 2022 var lögð megin áhersla á verkefni tengd lekavandamálum líkt og undanfarin ár sem og fyrirbyggjandi aðgerðir til að draga úr frekari skemmdum á eignum vegna ónógs viðhalds.

Skortur á fjármagni til viðhalds í gegnum árin, hefur haft í för með sér að ástand margra eigna er ekki viðunandi. Mikilvægt er að sinna eðlilegu viðhaldi eigna og bregðast strax við ef upp koma lekavandamál, ef það er ekki gert grotna byggingarhlutar niður og kostnaður til endurbóta verður margfalt dýrari. Í fjárfestingum á nýjum mannvirkjum er mjög mikilvægt að vanda hönnun og efnisval m.t.t. viðhalds, þannig má m.a. bæta öryggi þeirra sem sjá um viðhaldsframkvæmdir og spara fjármuni.

Uppsöfnuð fjárfestingarþörf til að sinna viðhaldsverkefnum og endurbótum á eignum bæjarins er mikil. Megin ástæðan fyrir fjárförfinni er fyrst og fremst talin vera skortur á fjármagni til að sinna eðlilegu viðhaldi undanfarin ár og þá sérstaklega á árunum eftir efnahagshrunið 2008.

Mikilvægt er að gera sér grein fyrir að líftími bygginga og viðhaldsþörf helst í hendur. Eftir því sem árin líða eykst þörfin á að endurnýja byggingarhluta í heild sinni s.s. glugga, utanhússklæðningar og lagnakerfi en þetta eru oftast stórir kostnaðarliðir.

Í skýrslunni eru upptalin brýnustu viðhaldsverkefni fyrir hverja eign. Gera má ráð fyrir að upptalning verkefna sé ekki tæmandi, þar sem ófyrirséður kostnaður fylgir oft viðhaldsframkvæmdum.

Fjárförfin í viðhaldsverkefni og endurbætur fyrir „aðrar eignir“ næstu 3 ár, er metin um **250 milljónir króna**.

Árlegur viðhaldskostnaður húsa, til lengri tíma litið, má áætla að sé 2-3% af virði fasteignar.

Með að uppfæra viðhaldsfé m.t.t. byggingarvísitölu fæst þannig raunþörf á fjármagni í viðhald á ári fyrir eignasafnið. Fjárhagsáætlanir síðastliðinna ára, að frádreginni raunþörf auk vísitölu, sýnir heildarskortinn á fjármagni í viðhald. Í þeim tölunum er ekki tekið tillit til nýrra eigna sem hafa komið inn síðastliðin ár s.s.

- 2014 bættist við Kaplakriki (fasteignamat viðbót um 2.000 milljónir).
- 2016 bættist við Leikskólinn Bjarkarvellir (fasteignamat viðbót um 650 milljónir).
- 2017 bættist við St. Jósefsspítali.
- 2017 bættist við Suðurgata 14 (Skattstofan).
- 2017 bættist við Keilir.
- 2018 bættist við Gúttó.

- 2018 bættist við Jólaborpið.
- 2018 bættist við Skarðshlíðarskóli og -leikskóli.
- 2019 bættist við stækkun á Hlíðarenda leikskóla
- 2019 bættist við Sólvangur gamli.
- 2019 bættist við Sólvangur nýi.
- 2019 bættist við Akstursíþróttafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Bogfímifélagið.
- 2020 bættist við stækkun á Hvammi leikskóla
- 2020 bættist við Sveinssafn Krísuvík.
- 2021 bættist við stækkun á Smáralundi leikskóla
- 2021 bættist við stækkun á Öldutúnsskóla dagvistun barna
- 2022 bættist við stækkun á Hraunvalla leikskóla
- 2022 bættist við stækkun á Vesturkot leikskóli
- 2022 bættist við Tækniskólinn Flatahrauni 14.
- 2022 bættist við Sólvangsvegur 3
- 2022 bættist við stækkun á Hamravöllum leikskóla

Ákveðið var að vinna út frá þeirri forsendu að það fái um **534 milljónir króna** í heildina til að sinna viðhaldi allra eigna Hafnarfjarðarbæjar á árinu 2022.

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða skiptingu þess fjármagns eftir flokkun eigna.

Áætlað fjármagn 2022	Skipting	Upphæð í kr.
Skólar	30%	160.200.000
Leikskólar	20%	106.800.000
Íþróttamannvirki	20%	106.800.000
Aðrar eignir	15%	80.100.000
Ófyrirséð	15%	80.100.000
Samtals	100%	534.000.000

Eins og taflan sýnir er gert ráð fyrir 15% fjármagnsins í viðhaldsframkvæmdir og endurbætur fyrir „aðrar eignir“ eða alls um **80 milljónir króna**.

Ástand allra eigna hefur verið metið í samvinnu við húsumsjónarmenn eða forstöðumenn viðkomandi eigna. Í framhaldinu var viðhaldsverkefnum forgangsraðað eftir bráðleika og kostnaðaráætlun gerð. Ekki er gert ráð fyrir nýjum viðhaldsverkefnum sem upp kunna að koma yfir árið, sem mun nauðsynlega þurfa að bregðast við. Áhersla, forgangröðun næstu ára verður að miða við hússkrokkinn, til að mynda málun á járnri og tréverki, síðan koma öryggismál, ýmis kerfi svo sem rafmagn og loftræstikerfi og að lokum almennara viðhald innanhúss. Það er einfaldlega þörf á forgangsröðun fjármagns. Eftirfarandi tafla sýnir áætlaða skiptingu fjármagns til viðhaldsframkvæmda:

Viðhaldsskipting fyrir árið 2022	
FÉLAGASAMTÖK	
Hraunsel	1.000.000
Krýsuvíkursamtökin	200.000
Skátafélagið Hraunbúar	1.500.000
Víkingafélagið	-
ÍPRÓTTAFÉLÖG	
Akstursíþróttafélagið	500.000
Bogfimifélagið	-
Brettafélagið & Tækniskólinn	5.000.000
Golfklúbburinn Keilir	2.000.000
Hestamannafélagið Sörli	5.000.000
Hnefaleikafélagið	500.000
Kvartmíluklúbburinn	200.000
Siglingaklúbburinn Þytur	2.000.000
Skotíþróttafélagið	1.000.000
SAFNAHÚS	
Beggubúð	200.000
Bungalow	3.000.000
Gúttó	-
Pakkhúsið	4.000.000
Siggubær	1.000.000
Sívertsen	1.000.000
Sveinshús	1.000.000

ÞJÓNUSTUBYGGINGAR	
Bílageymsla í Firði	500.000
Bókasafn	3.000.000
Framkvæmdasviðshús	1.000.000
Hafnarborg	4.000.000
Hellisgerði	3.000.000
Húsið	4.000.000
Hæfingarstöðin	1.000.000
Krýsuvík	500.000
Lyngbarð	500.000
Lækur	5.000.000
Ráðhús, Strandgata 4	4.000.000
Ráðhús, Strandgata 6	7.000.000
Skammtímavistun Hnotubergi	3.000.000
Skemma Víðistaðatúni	1.000.000
Sólvangsvegur 3	1.000.000
Sólvangur gamli	4.000.000
Sólvangur nýi	3.000.000
St. Jósefsspítali	3.000.000
Þjónustuhús Strætó	500.000
Þjónustuhús Víðistaðatúni	1.500.000
SAMTALS	80.100.000

FÉLAGASAMTÖK

Hraunsel



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-34007
Heimilisfang	Flatahraun 3
Fasteignamat	210.200.000 kr.
Byggingarár	2002
Flatarmál	229,6 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hafnarfjarðarbær á ekki eignina heldur leigir hluta af húsinu fyrir félagsstarf eldri borgara í Hafnarfirði. Hafnarfjarðarbær mun sjá um tilfallandi viðhaldsverkefni innanhúss í þeim hluta sem um ræðir. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 m.kr.** Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggj og gera við rakaskemmdir.
- Slípa og lakka parket í sal.

Utanhúss

- Engar framkvæmdir á vegum bæjarins.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engum fjármunum, af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála vegg innanhúss og gera við rakaskemmdir.
- Koma í veg fyrir leka frá gluggum í samstarfi við eigendur.



Myndir. Endurmála þarf vegg og gera við gamlar rakaskemmdir.

Krýsuvíkursamtökin



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-31008
Heimilisfang	Austurgata 8
Fasteignamat	45.950.000 kr.
Byggingarár	1909
Flatarmál	98 m ²
Tegund húsnæðis	Samkomuhús

Viðhaldsþörf fasteignar næstu ár

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi á húsið að víkja. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda var ekki áætlaður vegna þessa. Hins vegar er kominn tími á ýmiskonar viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2023	2024	2025
200.000	0000.000	000.000

Innanhúss

- Endurmála þak, veggi og glugga.

Utanhúss

- Endurnýja þakjárn, rennur og niðurföll.
- Endurmála útveggjaglæðningu og þakkant.
- Endurnýja hurð og glugga í kjallara.

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engum fjármunum, af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja 200 þúsund kr. Mála þak með rauðbrúnum lit.

- Mála þak

Skátafélagið Hraunbúar



Heildarviðhaldskostnaður	3,7 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33029
Heimilisfang	Hjallabraut 51
Fasteignamat	139.250.000
Byggingarár	1998
Flatarmál	790,8 m ²
Tegund húsnæðis	Skátaheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hluttur Hafnarfjarðarbæjar í eigninni er 15,2% og hluttur Hraunbúa er 84,8%.

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3,7 milljónir króna**.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurnýja útveggjklæðningu vegna fúa.
- Viðgerðir og endurnýjun að hluta á gluggum og hurðum.
- Endurmála glugga og hurðir.
- Mála þakjárn og skipta út ryðguðum festingum, endurnýja rennur og niðurföll.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.500.000	1.200.000	1.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engu varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að Hafnarfjarðarbær verji um **1,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni m.v. hlutfallstölu. Eftir er að taka ákvörðun um viðhaldsverkefni sem á að vinna en það verður gert í samráði við Hraunbúa.



Myndir. Þarf að endurnýja útveggjaklæðningu.



Myndir. Bera þarf á glugga og laga útveggjaklæðningu.

Víkingafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33022
Heimilisfang	Hörðuvellir 1
Fasteignamat	69.800.000 kr.
Byggingarár	1906 og 1980
Flatarmál	165,3 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eignin er ekki í góðu ástandi vegna fúa í byggingarhlutum og því skynsamlegt að taka ákvörðun um framtíð hússins áður en farið verður í kostnaðarsamar viðgerðir.

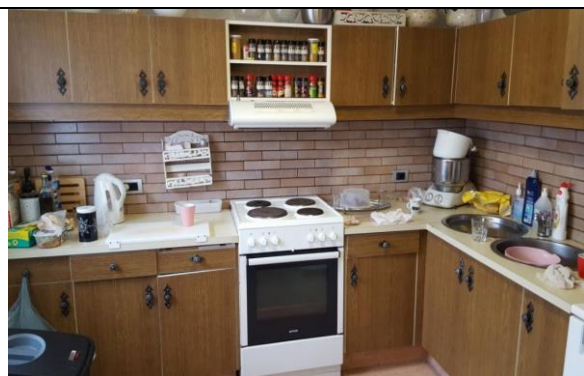
Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2023

Á árinu 2022 er ekki áætlað að verja fjármunum í viðhald á eigninni.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



ÍÞRÓTTAFÉLÖG

Akstursíþróttafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	2 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23010
Heimilisfang	Krýsuvíkurvegur
Fasteignamat	Ekki vitað
Byggingarár	Ekki vitað
Flatarmál	Ekki vitað
Tegund húsnæðis	Samkomuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **2. milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi

Utanhúss

- Endurmála þakklæðningu og þakkant.
- Bera á tréverk úti

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
500.000	500.000	1.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var 500 þ.kr varið af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála utanhúss

Bogfimifélagið

Bogfimifélagið er með starfsemi sína utanhúss eins og er en stefnt er á að finna hentugt húsnæði.

Brettafélagið & Tækniskólinn



Heildarviðhaldskostnaður	12 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33003
Heimilisfang	Flatahraun 14
Fasteignamat	351.750.000 kr.
Byggingarár	1964
Flatarmál	1501,1 m ²
Tegund húsnæðis	Brettafélag og Tækniskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **12 milljónir króna**. Ljóst er að fara þarf í kostnaðarsamar endurbætur á eigninni. Framtíð hússins er óljós, því verður fjármunum aðeins varið í að koma í veg fyrir leka. Hugmynd er um að nýta gamalt loftræstikerfi frá Suðurbæjarlaug til að blása heitu lofti inn í rými brettafélagsins. Það verður skoðað þegar kerfið verður endurnýjað í sundlauginni með tilliti til kostnaðs. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Yfirfara rafmagnskerfi hússins.
- Nýtt loftræsikerfi í Tækniskólann.
- Endurmála veggi og gera við múr á nokkrum stöðum.
- Loftræsting hjá brettafélaginu, nýta gamla stæðu.

Utanhúss

- Viðgerðir á steiptum flötum.
- Endurmála veggj.
- Endurnýja glugga að hluta vegna fúa.
- Endurmála glugga.
- Endurnýja rennur og niðurföll.
- Viðgerð á þakkanti og endurmála.
- Yfirfara frágang á þéttingu við efri byggingu vegna leka inn á salerni 1. hæðar.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
5.000.000	5.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **400 þ.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Viðgerð á útihurðum á gafli (Tækniskóli).
- Endurnýja rennu á milli húsa vegna leka.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Komu upp betri loftræstingu hjá brettafélagin

Myndir af viðhaldsverkefnum:


Myndir. Fara þarf í viðgerðir á steiptum flötum. Yfirfara þarf glugga vegna fúa, endurmála allt timburverk og endurnýja rennur og niðurföll.

Golfklúbburinn Keilir



Heildarviðhaldskostnaður	9,2 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23002
Heimilisfang	Steinholt 1
Fasteignamat	137.685.000 kr.
Byggingarár	1992
Flatarmál	487 m ²
Tegund húsnæðis	Golfskáli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **9,2 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Tilfallandi lagfæringar

Utanhúss

- Málning utanhúss

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
2.000.000	3.000.000	5.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **4.5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja snirtingar frá grunni
- Endurnýja Gólfefni
- Lagfært aðgengi fyrr alla
- Endurmálun.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **2 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Síðna eru áætlaðar 21. M.kr í stofnframkvæmd. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni.

- Endurmálun. utanhúss

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Koma upp rennihurðum í anddyri. Endurmála þarf glugga á suð-vesturhlið.

Hestamannafélagið Sörli



Heildarviðhaldskostnaður	12 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23001
Heimilisfang	Sörlaskeið 13A
Fasteignamat	276.545.000 kr.
Byggingarár	1993 og 2000
Flatarmál	1469,9 m ²
Tegund húsnæðis	Reiðskemma, dómpallur og dómhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **6 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Tengja niðurföll í hesthúsi við frárennisliskerfi.

Utanhúss

- Bæta lýsingu á útisvæði.
- Endurmála reiðhöllina.
- Koma betri loftun upp, vega sagga.
- Uppsetning á Treck æfingabraut inn á æfingarvelli.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
5.000.000	3.000.000	2.500.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **3 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

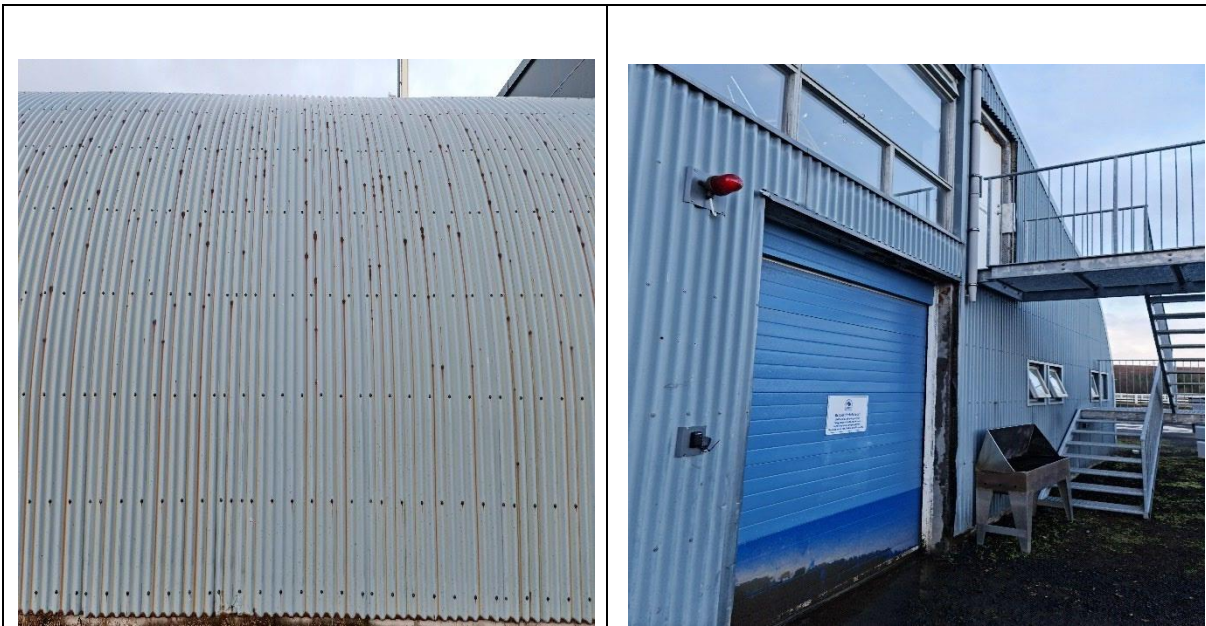
- Gengið frá áfellum vegna leka.
- Hurðir lagaðar vegna brunakrafna
- Lýsing bætt við æfingarsvæði.
- Lýsing löguð innanhúss í samvinnu við Sörla

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Síðan er verið að hefja 400. M.kr framkvæmd við nýja reiðhöll. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Sprauta reiðhöll að utan . Endurmála.
- Koma smá loftun í gagnið í höllinni.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja þarf utanhússklæðningu á reiðsal. Þarf að ganga frá áfellum við hurðir.

Hnefaleikafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	0,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-34004
Heimilisfang	Dalshraun 10
Fasteignamat	162.500.000 kr.
Byggingarár	1974
Flatarmál	687,9 m ²
Tegund húsnæðis	Leiguhúsnæði fyrir íþróttafélag

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hafnarfjarðarbær á ekki eignina heldur leigir hluta af byggingunni undir hnefaleikafélag. Hafnarfjarðarbær mun aðeins sjá um minni tilfallandi framkvæmdir sem snýr að starfsemi félagsins.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
500.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2021

Á árinu 2022 var engum fjármunum, af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í tilfallandi framkvæmdir á eigninni.

Kvartmíluklúbburinn



Heildarviðhaldskostnaður	1,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23004
Heimilisfang	Reykjanesbraut 200
Fasteignamat	Óskráð
Byggingarár	Óskráð
Flatarmál	Óskráð ca. 165 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsheimili og stjórnstöð

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1,0 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála útveggjaglæðningu

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
200.000	300.000	500.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2021 var engum fjármunum, af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um 0,2 m.kr. í viðhaldsframkvæmdir.

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála útveggjaglæðningu

Siglingaklúbburinn Pytur



Heildarviðhaldskostnaður	6 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23003
Heimilisfang	Strandgata 88
Fasteignamat	69.100.000 kr.
Byggingarár	1998
Flatarmál	447,8 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **6 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Bæta búnings- og baðaðstöðu, þarf að endurhanna rýmin.
- Epoxy á gólf í bátasal.

Utanhúss

- Bæta lýsingu á svæði innan girðingar, í rampi og á flotbryggju.
- Yfirfara girðingu á lóð, undirstöður farnar að gefa sig að hluta sem og búið að klippa á net.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
2.000.000	2.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 1 m.kr af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

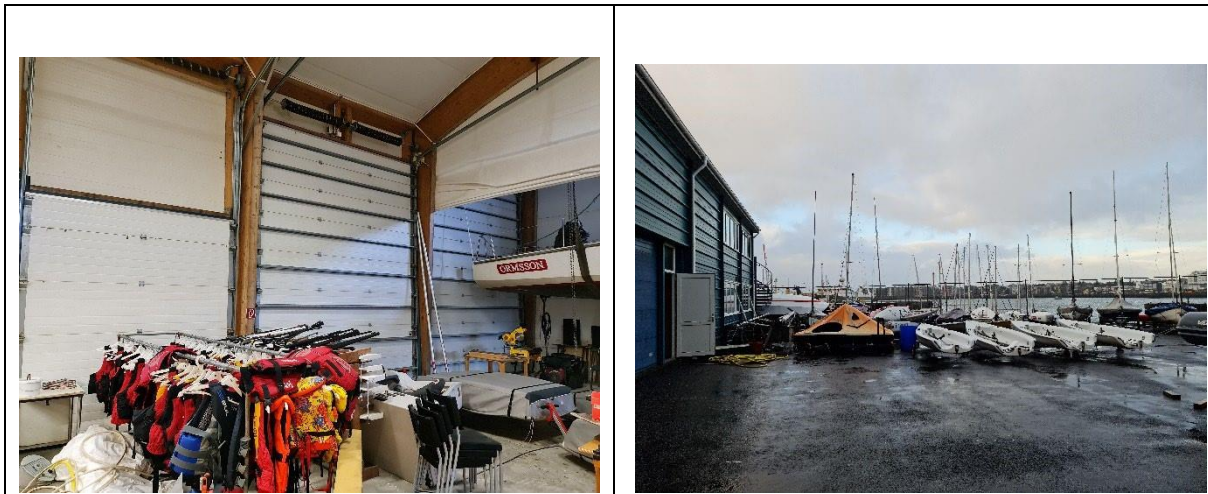
- Setja upp mótora fyrir 3 hurðir í bátasal.
- Bætt lýsing og loftun.

Framkvæmdir 2023

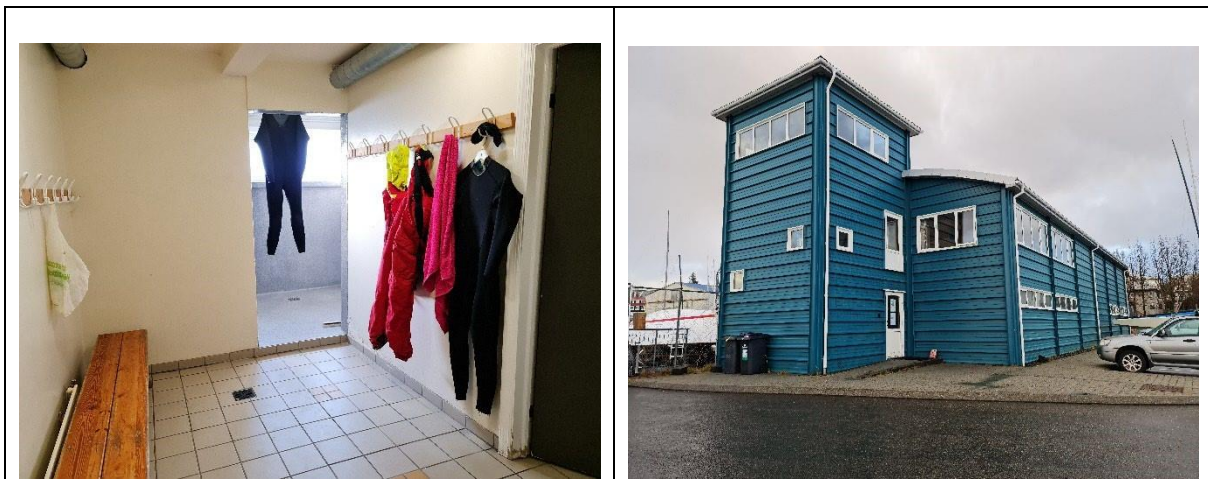
Á árinu 2023 er áætlað að verja um **2 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninn og 5. M.kr í fjárfestingarframlag. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Lagfæra búnningsaðstöðu.
- Bæta lýsingu

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Yfirfara þarf girðingu í kring um svæðið og bæta lýsingu á lóð.



Myndir. Endurhanna þarf búnnings- og baðklefa. Setja þarf upp svalir við neyðarútgang frá 2. hæð.

Skotípróttafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23006
Heimilisfang	Álfhella 21
Fasteignamat	61.570.000 kr.
Byggingarár	1999
Flatarmál	128,9 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsstarfsemi, sérhæfð bygging og geymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hlutur Hafnarfjarðarbæjar í eigninni er 80% og hlutur Skotípróttafélags Hafnarfjarðar er 20%. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála timburverk.
- Lagfæring á rafmagni

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engum fjármunum, af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Lagfæring á rafmagni
- Málun utanhúss

SAFNAHÚS

Beggubúð



Heildarviðhaldskostnaður	0,75 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33012
Heimilisfang	Kirkjuvegur 1
Fasteignamat	12.535.000 kr.
Byggingarár	1906
Flatarmál	52 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1.2 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála glugga og annað timburverk.
- Endurmála útveggjaklæðningu.
- Lagfæra frágang á þaki viðbyggingar vegna leka.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
200.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var 1. M.kr veitt af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

- Endurglerjaðir gluggar í suður.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **200 þ.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála glugga og annað timburverk.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þarf glugga og annað timburverk.



Myndir. Endurmála þarf útveggjakklaðningu. Lagfæra þarf frágang á þaki viðbyggingar vegna leka.

Bungalow



Heildarviðhaldskostnaður	7,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33014
Heimilisfang	Vesturgata 32
Fasteignamat	42.180.000 kr.
Byggingarár	1910
Flatarmál	153 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **7,5 m.kr.**

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurnýja lýsingu í brautum, skipta yfir í leed.
- Endur gera gólf, stefna á borðagólf að gömlum sið.

Utanhúss

- Endurmála útveggjaklæðningu.
- Endurmála timburverk að hluta.
- Yfirfara glugga m.t.t. rakaskemmda innanhúss.
- Breyta þarf skábraut við útgang, er of brattur.
- Laga þarf timburverk á þaki yfir aðalinngangi vegna fúa.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
3.000.000	2.000.000	2.500.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **150 þúsund.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

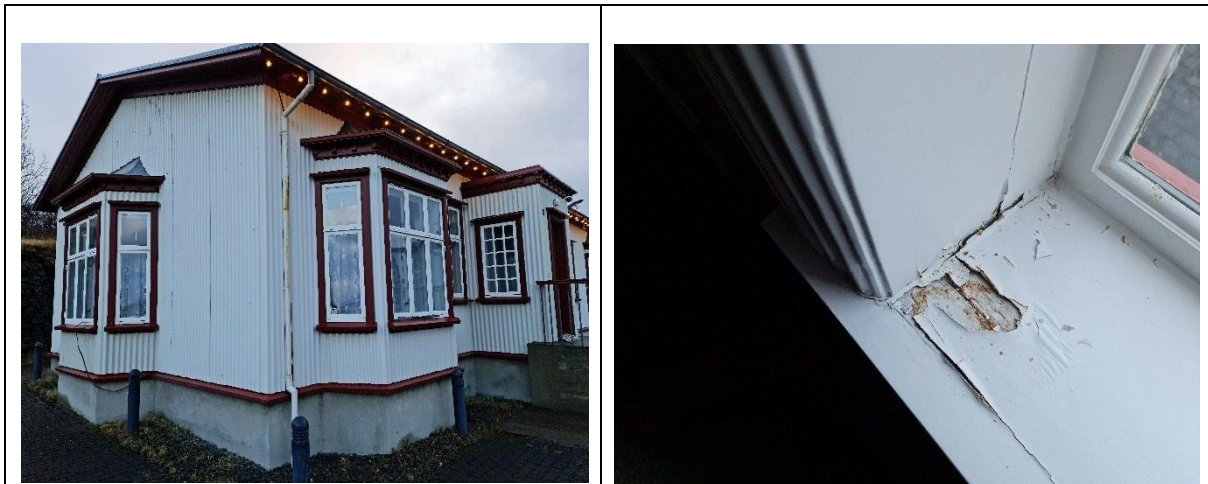
- Vinna við lagnakerfi.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **3 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála útveggjaklæðningu.
- Endurmála timburverk að hluta.
- Yfirfara glugga m.t.t. rakaskemmda innanhúss.
- Niðurföll og þakrennur

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þarf veggklæðningu og timburverk að hluta. Endurnýja þarf glugga að hluta vegna fúa.



Gúttó



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33030
Heimilisfang	Suðurgata 7
Fasteignamat	60.800.000 kr.
Byggingarár	1886
Flatarmál	361 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn/Samkomuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eignin er ekki í eigu Hafnarfjarðarbæjar. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum verður ekki áætlaður fyrr en búíð er að ganga frá eignarhaldi. Húsið er elsta samkomuhús Íslands..

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Allsherjar endurbætur innanhúss, þ.e. viðgerð á gólfum, veggjum og loftum.

Utanhúss

- Mála útveggjaklæðningu.
- Mála þakklæðningu.
- Viðgerð á hlöðnum veggjum á lóð.

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engum fjármunum í viðhald á eigninni.

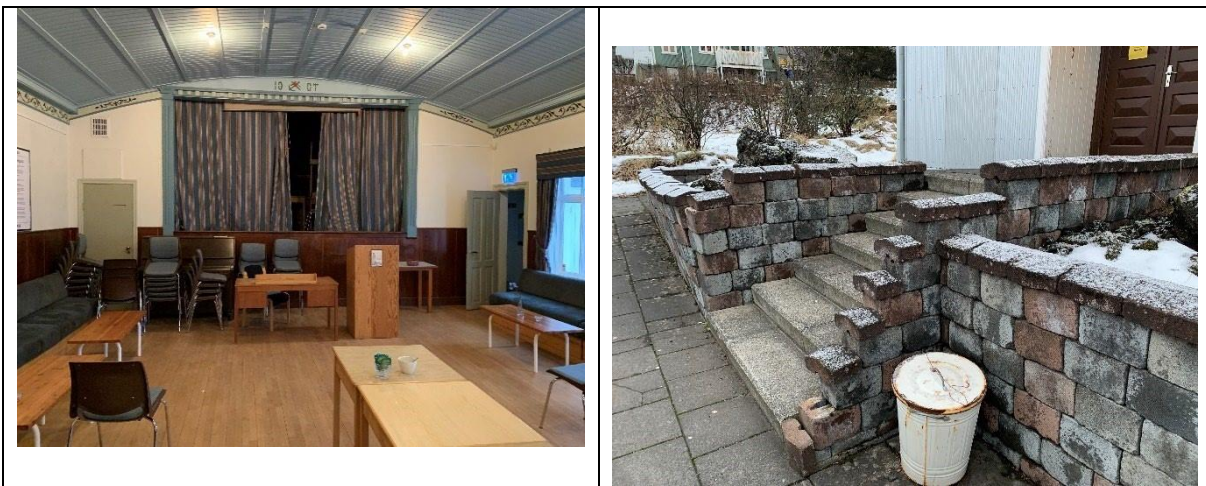
Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er EKKI áætlað að verja fé í viðhaldsframkvæmdir á eigninni.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Fara þarf í viðgerðir á loftum og veggjum.



Myndir. Yfirfara þarf gólfefni. Þarf að endurhlaða lóðarveggi að hluta.

Pakkhúsið



Heildarviðhaldskostnaður	13,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32006
Heimilisfang	Vesturgata 6
Fasteignamat	41.450.000 kr.
Byggingarár	1865
Flatarmál	537,7 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **13.5 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurnýja lýsingu, skipta yfir í led.
- Setja upp sprinklerkerfi.
- Útbúa ræstiherbergi.
- Aðgengi fyrir alla.
- Laga timburgólf.

Utanhúss

- Setja upp flóttaleið frá 2. og 3. hæð.
- Endurnýja glugga.
- Endurnýja útveggjaklæðningu á suður- og vesturhlið og hluta af norðurhlið.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2022	2023	2024
4.000.000	5.000.000	4.500.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **1m.kr.** í viðhald á eigninni. Þar af fékk. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

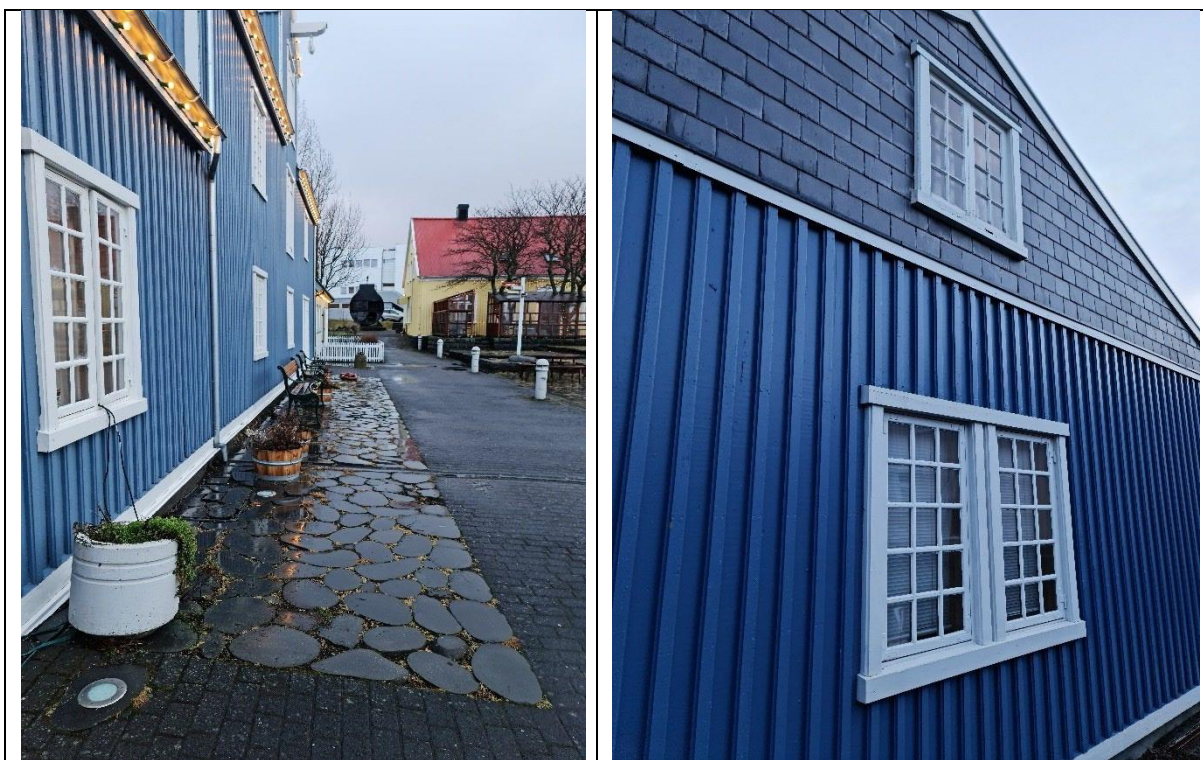
- Endurmálun á útveggjaklæðningu.
- Vinna við að endurnýja útveggjaklæðningu norðanmegin kláruð.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Ræsting og snirting,ef styrkur fæst frá Minjavernd
- Endurnýja þakklæðningu á lægri byggingu.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Yfirfara þarf lýsingu á lóðinni, virkar ekki sem skyldi. Endurnýja þarf veggklæðningu á vesturhlíð vegna fúa.

Siggubær



Heildarviðhaldskostnaður	1,4 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33008
Heimilisfang	Kirkjuvegur 10
Fasteignamat	23.500.000 kr.
Byggingarár	1902
Flatarmál	35 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldsþörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála skorstein.
- Lagfæra klæðningu
- Frágangur utanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **1,5 m.kr.** í endurbætur á eigninni.

Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Viðgerð á steiptum stoðvegg ,
- Snirting utanhúss.

Áætlað viðhald á árinu 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1, m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Klára vinnu við stoðvegg.
- Endurmála skorstein.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þarf skorstein. Endursteypa þarf stoðvegg að hluta og mála.

Sívertsen



Heildarviðhaldskostnaður	7. m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32025
Heimilisfang	Vesturgata 6
Fasteignamat	21.100.000 kr.
Byggingarár	1803
Flatarmál	162,5 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldsþörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **7, milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Setja upp öryggiskerfi.
- Lakka gólf og mála.
- Standsetja snirtingar.

Utanhúss

- Yfirfara þakið á viðbyggingu vegna rakaskemmda.
- Endurmála grindverk framan við hús.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	5.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **2,5 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja glugga að aftanverðu.
- Klára að endurnýja útveggjaglæðningu

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Yfirfara þakið á viðbyggingu vegna rakaskemmda

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja þarf útveggjaklæðningu á norðurhlíð vegna fúa.



Myndir. Endurmála þarf grindverk framan við hús. Yfirfara þarf loftræsisamstæðu, virkar ekki sem skyldi.

Sveinshús



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33999
Heimilisfang	Krísuvík
Fasteignamat	35.280.000 kr.
Byggingarár	1949
Flatarmál	123,7 m ²
Tegund húsnæðis	Safn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljónir króna**. Ljóst er að verja þarf talsvert meiri fjármunum í viðgerðir til að koma húsinu í betra ástand. Á næstu 3 árum er ekki reiknað með að verja stórum fjármunum í viðgerðir nema að til komi viðbótarfjármagn í verkefnið. Um er að ræða fúna glugga, steypuskemmdir á útveggjum og þ.a.l. rakaskemmdir innanhúss. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- Múrviðgerðir útveggja.
- Endurmála útveggi.
- Endurmála þakklæðningu.
- Endurnýja glugga vegna fúa.
- Gera við veggi og loft vegna rakaskemmda.
- Endurmála veggi og loft innanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **1 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

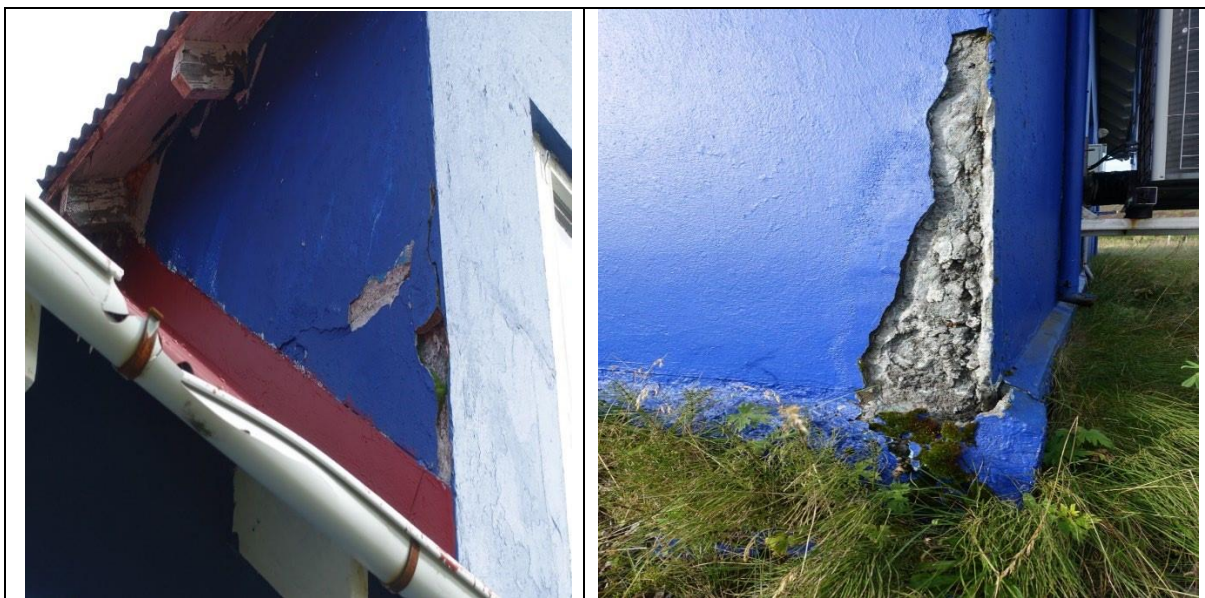
- Halda áfram vinnu við að endurnýja glugga að hluta. Stöðva leka

Framkvæmdir 2023

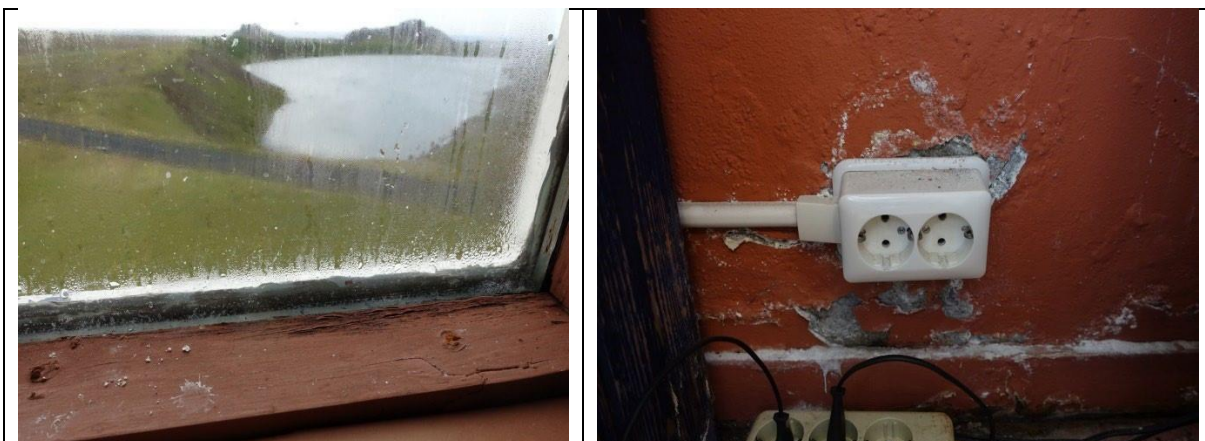
Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja glugga að hluta.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Þarf að fara í umfangsmiklar viðgerðir á steiptum flötum.



Mynd. Endurnýja þarf glugga og gera við steipta fleti vegna rakaskemmda.

ÞJÓNUSTUBYGGINGAR

Bílageymsla í Firði



Heildarviðhaldskostnaður	1,1 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32008
Heimilisfang	Fjarðargata 13-15
Fasteignamat	60.180.000 kr.
Byggingarár	1995
Flatarmál	274,8 m ²
Tegund húsnæðis	Bílageymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1,5 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurnýja lýsingu að hluta.
- Endurmála vegg.
- Hreinsa brunna og frárennsli.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
500.000	200.000	400.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **0,2 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Skipt út nokkrum lömpum.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Síðan er 8. M.kr áætlaðar í fjárfestingarframlega hússins. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Halda áfram að endurnýja lýsingu.

Bókasafn



Heildarviðhaldskostnaður	9 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32003
Heimilisfang	Strandgata 1
Fasteignamat	327.350.000
Byggingarár	1967
Flatarmál	1515,6 m ²
Tegund húsnæðis	Bókasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Staða hússins er nokkuð óviss. Stefnan er að bókasafnið fari í nýtt húsnæði við Fjörð. Því verður leitast við að lágmarkaframkvæmdir, þannig að hússkrokknum sé haldið við ásamt öryggis- og rafkerfum. Ekki verði farið á kostnaðarsamar framkvæmdir að svo stöddu. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um 9 **milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála vegg.
- Lagfæra eftir raka og leka.

Utanhúss

- Laga leka með gluggum á 1. og 2. hæð.
- Laga leka með neyðarhurð á 2. hæð, skoða breytingar á stigapalli vegna þessa.
- Breyta frágangi jarðhæðar. Drena betur frá húsinu.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
3.000.000	3.000.000	3.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **10,5 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

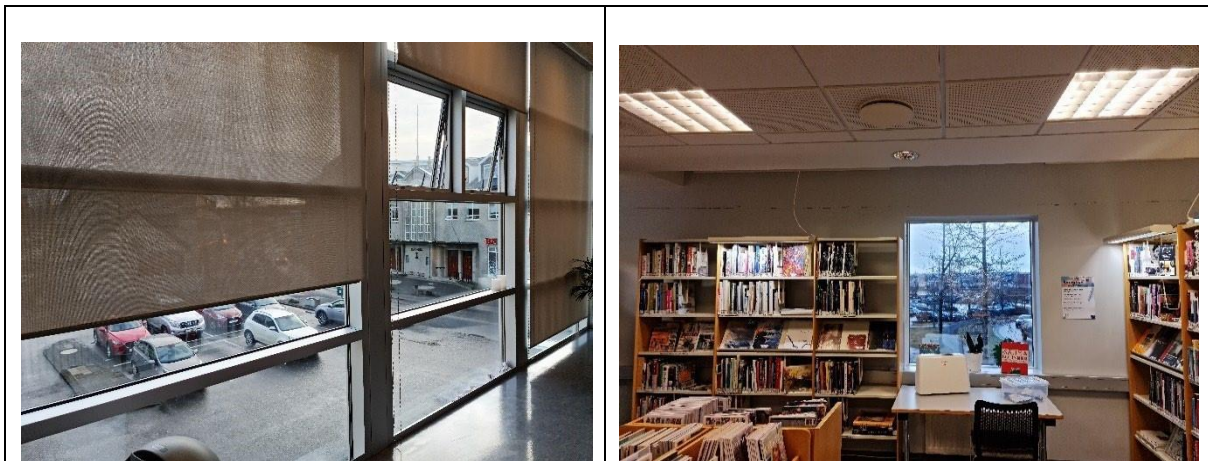
- Gert var við leka frá svölum og leka frá álkerfi í gluggum.
- Grafið var frá austurgafli og drenað vegna leka.
- Ýmiss búnaður tengdum brunavörnum yfirfarinn og lagaður.
- Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **3 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Áframhaldandi lekaviðgerðir .
- Laga leka með gluggum á 1. og 2. hæð.
- Hreinsa loftræsti kompur og reyna að þétta, erfið rakavandamál.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Þetta þarf gluggakerfi vegna leka á 2. hæð. Fara þarf í sprunguviðgerðir á útveggjum 2. hæðar.



Myndir. Steypt gólf utanhúss er hærra en gólf 2. hæðar, rakaskemmdir innanhúss við neyðarhurð eru líklega vegna þessa.

Framkvæmdasviðshús



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32014
Heimilisfang	Norðurehella 2
Fasteignamat	528.800.000 kr.
Byggingarár	2008-2009
Flatarmál	3105,1 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofuhúsnæði og vélaverkstæði

Viðhaldsþörf fasteignar næstu ár

Um er að ræða gott hús hvað varðar rekstur og viðhald. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurnýja öryggisgler á 2. hæð norðanmegin.
- Reyk þétting brunahurða.
- Endurnýja lýsingu úti.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **200 þ.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Gólfhitakerfi yfirfarið og lagað.
- Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir og. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi verkefni:

- Minniháttar tilfallandi verkefni.
- Breyting á innra skipulagi.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Skipta þarf um öryggis- og eldvarnargler.

Hafnarborg



Heildarviðhaldskostnaður	13 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32005
Heimilisfang	Strandgata 34
Fasteignamat	437.600.000 kr.
Byggingarár	1920
Flatarmál	2126,4 m ²
Tegund húsnæðis	Menningar- og listastofnun

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **13 m.kr.**
 Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála vegg.
- Endurnýja lýsingu í sýningarsölum.
- Yfirfara gólfefni í sýningarsölum.
- Hefja endurmálun sala.
- Setja fitgildru á frárennsli.

Utanhúss

- Endurmála glugga.
- Útbúa sorptunnuskýli í samráði við húsfélag.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
4.000.000	4.000.000	5.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **3. m.kr.** í viðhald á eigninni svo. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Hafin vinna við að skipta út lýsingu
- Skip um ónýta glugga.
- Lekaviðgerð.
- Sturta í íbúð.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir og **10. M.kr** í fjárfestingu í eigninni.

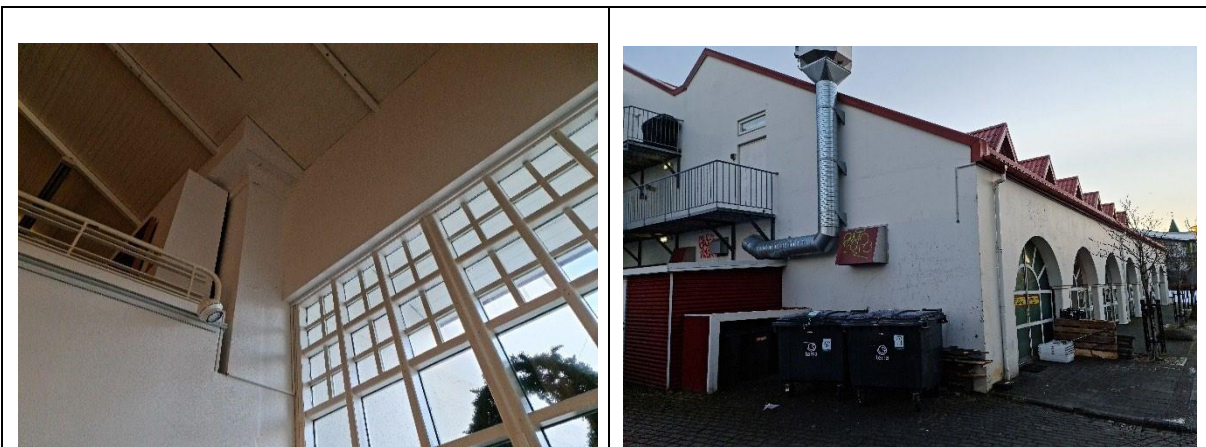
Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja lýsingu í sýningarsölum
- Endurmála glugga, byrja á gluggum sem snúa í vestur.
- Koma upp fitugildru frá veitingastaðnum Krydd.
- Koma í veg fyrir leka við inngang sunnan megin.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja/yfirfara glugga á suðurgafli, rakaskemmdir innanhúss. Endurmála glugga utanhúss.



Myndir. Laga leka sem skilar sér inn í bygginguna sunnanmegin.

Hellisgerði



Heildarviðhaldskostnaður	7 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33011
Heimilisfang	Reykjavíkurvegur 15B
Fasteignamat	26.250.000 kr.
Byggingarár	1905
Flatarmál	34 m ²
Tegund húsnæðis	Leiguhúsnæði

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **7 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurnýja þakjárn.
- Endurnýja rennur og niðurföll.
- Endurnýja glugga og hurðir.
- Endurnýja útveggjaklæðningu.
- Gera við steypuskemmdir.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
3.000.000	2.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engu varið í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

Á árinu 2023 er áætlað að verja 3. M. kr meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Skipta um gligga.
- Mála húsið.
- Laga klæðningar.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Gera þarf við steypuskemmdir.

Húsið



Heildarviðhaldskostnaður	17 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32031
Heimilisfang	Suðurgata 14
Fasteignamat	253.300.000 kr.
Byggingarár	1985
Flatarmál	1279,6 m ²
Tegund húsnæðis	Dagþjónusta fyrir fatlaða og ungmenni

Viðhaldsþörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **17 milljónir króna**. Auk 10 m.kr fjárfestingarframkvæmdar. Hægt en skipulega er verið að aðlaga húsið starfseminni. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Yfirfara rafmagnskerfi hússins.
- Endurmála vegg og loft.
- Stækka nokkur hurðagöt og fjarlægja þröskulda
- Opnunarbúnað á nokkrar hurðar
- Gera hljóðmælingar og setja upp hljóðisogsplötur á nokkrum stöðum um húsið.
- Hljóðeinagra viðtalsrými
- Rífa sólskála

Utanhúss

- Endurmála þak, vegg og glugga.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
4.000.000	6.000.000	7.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **7. m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja gólfdukk á efstu hæð.
- Endurnýja ljós.
- Ganga betur frá eldvarnarmálum.
- Bruna þétta húsið.
- Settir nýir inngangar, flóttaleiðir.

Framkvæmdir 2023 eru **4 m.kr** af viðhaldsfé og **10 m.kr** af fjárfestingarfé.

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

Innanhúss

- Yfirfara rafmagnskerfi hússins.
- Endurmála vegg og loft.
- Stækka nokkur hurðagöt og fjarlægja þröskulda
- Opnumnarbúnað á nokkrar hurðar
- Gera hljóðmælingar og setja upp hljóðísogsplötur á nokkrum stöðum um húsið.
- Hljóðeinagra viðtalsrými
- Rífa sólskála

Utanhúss

- Endurmála þak, vegg og glugga.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Gera hljóðmælingar og setja upp hljóðísogsplötur á nokkrum stöðum um húsið. Endurnýja hljóðísogsplötur á 3. hæð.

Hæfingarstöðin



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32027
Heimilisfang	Bæjarhraun 2
Fasteignamat	66.650.000 kr.
Byggingarár	1987
Flatarmál	319 m ² (01-0101)
Tegund húsnæðis	Hæfingarstöð fyrir fatlaða

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Minniháttar tilfallandi viðhald.

Utanhúss

- Halda áfram að elta leka

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	100.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **1 m.kr.** í viðhald á eigninni. Helstu framkvæmdir voru vegna rakaskemmda. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurmála veggj.
- Rakapéttingar við útveggj.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** viðhaldsframkvæmdir á

- Endurmála glugga utanhúss að framanverðu.

Krýsuvík



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33009
Heimilisfang	Krýsuvík
Fasteignamat	Ekki vitað
Byggingarár	1949
Flatarmál	Ekki vitað
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

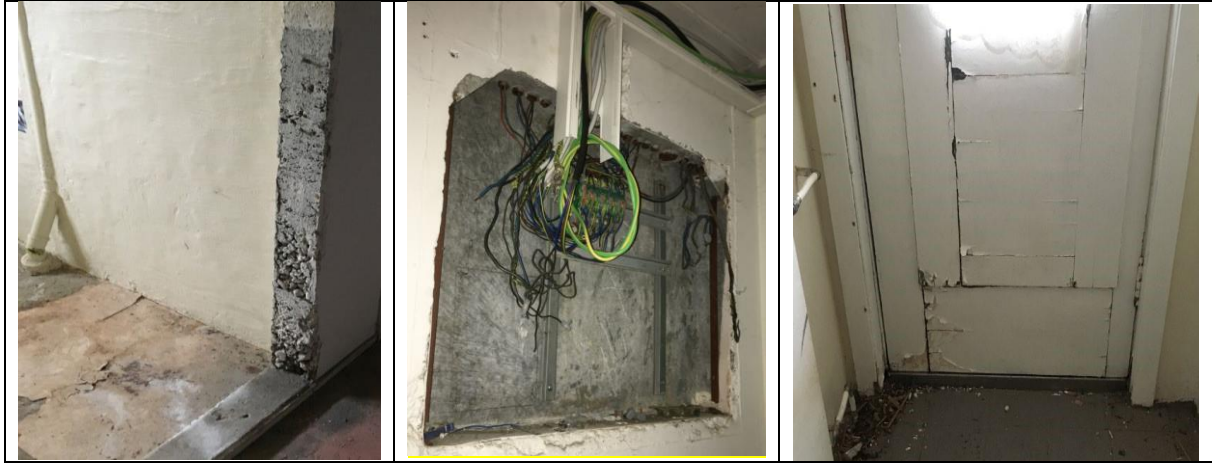
Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Húsið er í slæmu ástandi og liggur undir skemmdum. Ljóst er að kostnaðurinn við að koma húsnæðinu í nothæft ástand er mikill. Nauðsynlegt er að taka ákvörðun um framtíð hússins áður en kostnaðaráætlun er gerð. Vegna þessa verður engum fjármunum varið í viðgerðir á húsinu þangað til. Veraldar vinir hafa sóts eftir að taka húsið að sér, en ekki er búið að ganga frá samningum þar um. Reikna með 0,5 m.kr vegna samningsgerða og tilfallandi.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Þarf að fara í umfangsmiklar viðgerðir á steiptum flötum. Endurnýja þarf alla glugga hússins.



Myndir. Endurnýja þarf allar hurðir. Einnig þarf að endurnýja raflagnir.



Myndir. Endurnýja þarf allt gólfefni, innréttingar og hreinlætistæki.

Lyngbarð



Heildarviðhaldskostnaður	1,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33040
Heimilisfang	Lyngbarð 2
Fasteignamat	58.400.000 kr.
Byggingarár	2011
Flatarmál	89,2 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofa

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1,5 milljónir króna**.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála þakklæðningu og lagfæra þakkant.
- Endurmála steypa fleti.

iðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
500.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var um 1.mkr varið í viðhald á eigninni.

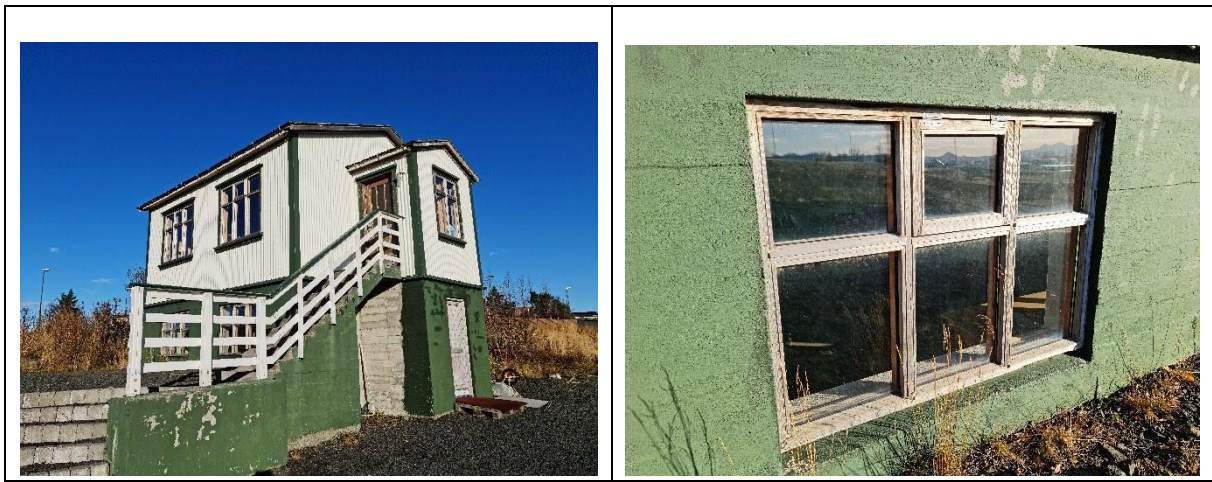
- Tréverk, hurðir og gluggar utanhúss var málað

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála þak og stein .

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þakf steypa fleti.

Lækur



Heildarviðhaldskostnaður	12,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11014
Heimilisfang	Staðarberg 6
Fasteignamat	93.250.000 kr.
Byggingarár	1978
Flatarmál	235,5 m ²
Tegund húsnæðis	Athvarf fyrir fólk með geðraskanir

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **12.5 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Breytingar inni vegna breyttrar notkunar.

Utanhúss

- Endurnýja þakklæðningu að hluta.
- Endurnýja glugga að hluta vegna fúa.
- Múrviðgerðir á útveggjum og endurmála.
- Lagfæra hellulögn í heimkeyrslu.
- Bera á timburpall og skjólveggi.
- Ný ruslatunnugerði vegna aukinnar flokkunar

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
5.000.000	2.500.000	5.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **2 m.kr.** í viðhald á eigninni..

Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja gler að hluta í gluggum.
- Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni.
- Ný ruslatunnugerði, vegna aukinnar flokkunnar.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Halda áfram gluggaskiptum
- Endurnýja þakklæðningu að hluta.
- Minniháttar lagfæringar inni

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Ráðhús, Strandgata 4



Heildarviðhaldskostnaður	9 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-31002
Heimilisfang	Strandgata 4
Fasteignamat	101.050.000 kr.
Byggingarár	1930
Flatarmál	515,7 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **9.m.kr. Þar að auki verður að skipta út þaki**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggj og glugga.
- Endurgera þak
- Lagfæra hljóðvist

Utanhúss

- Koma í veg fyrir leka Skipta út ónytu járn á þaki
- Lagfæra steypa kanta á svölum.
- Yfirfara þéttingar með gluggum, aðallega á bakhlið.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
4.000.000	3.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Yfirfara þéttingar með gluggum, aðallega á bakhlið.
- Mála og laga inni eftir lekaskemmdir.
- Laga hljóðvist
- Snyrta stigagang.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þarf glugga innanhúss sem og veggi.



Myndir. Yfirfara þarf þéttingar með gluggum.

Ráðhús, Strandgata 6



Heildarviðhaldskostnaður	22 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-31001
Heimilisfang	Strandgata 6
Fasteignamat	202.200.000 kr.
Byggingarár	1942
Flatarmál	1094,3 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur og Bæjarbíó

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **22 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggj og lagfæra vegna rakaskemmda.

Utanhúss

- Endurnýja þakklæðningu. Gera klárt fyrir útboð.
- Yfirfara glugga á bakhlið vegna leka inn í bygginguna.
- Endurmála glugga.
- Kominn tími á að yfirfara steiningu
- Snirta freskur og oðrun í Bæjarbíó.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
7.000.000	10.000.000	5.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **2 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

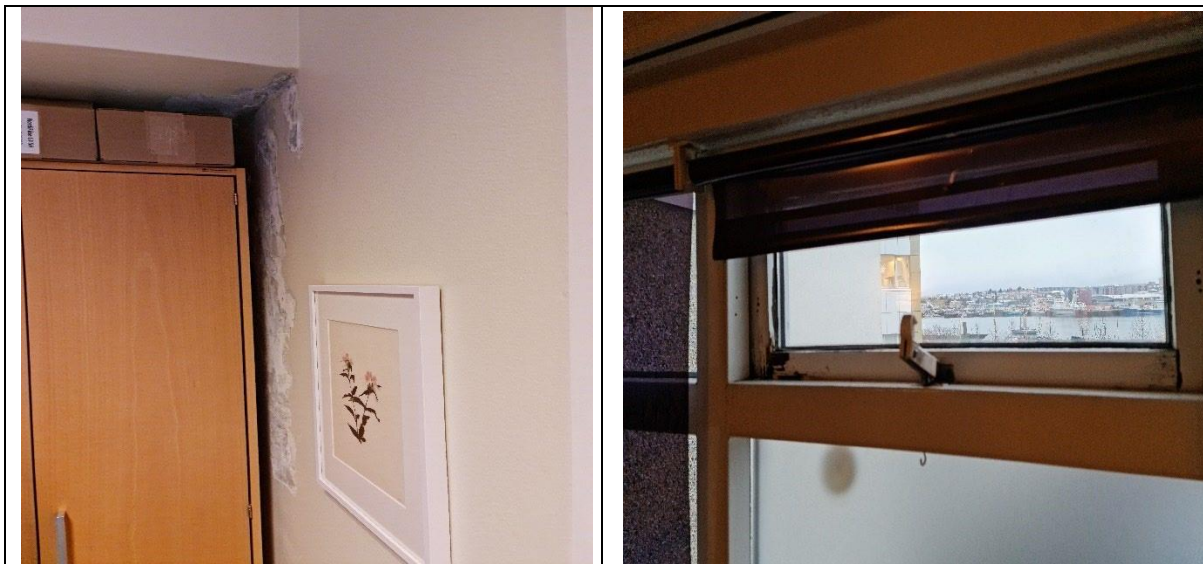
- Viðgerðir vegna leka. Skipt um ónýta glugga á bakhlið.
- Endurmála innanhúss á bæjarskrifstofum.
- Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **7 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Endurmála veggi og glugga að hluta innanhúss og lagfæra vegna rakaskemmda.
- Yfirfara glugga á bakhlið vegna leka inn í bygginguna.
- Endurmála glugga að hluta utanhúss.
- Laga hljóðvist
- Blettamála, snirta innanhúss.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þarf veggi og glugga innanhúss og lagfæra eftir rakaskemmdir.



Myndir. Endurnýja þarf þakklæðningu. Yfirfara þarf glugga á bakhlíð vegna leka inn í bygginguna. Einnig þarf að yfirfara rennu á útbyggingu.

Skammtímvistun Hnotubergi



Heildarviðhaldskostnaður	14 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32026
Heimilisfang	Hnotuberg 19
Fasteignamat	81.950.000 kr.
Byggingarár	1983
Flatarmál	196,5 m ²
Tegund húsnæðis	Skammtímvistun fyrir fatlað fólk

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **7 milljónir króna**.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Stækka baðherbergi inn í aðliggjandi svefnherbergi.
- Endurmála vegg og laga vegna rakaskemmda.
- Endurnýja gólfefni.
- Skipta út gluggum vegna fúa.
- Lagfæra frágang á múrklæðningu.

Utanhúss

- Halda áfram að endurnýja glugga vegna fúa.
- Setja geymsluskúr á lóð.
- Laga hellulögn framan við hús.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
3.000.000	2.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **3,5 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

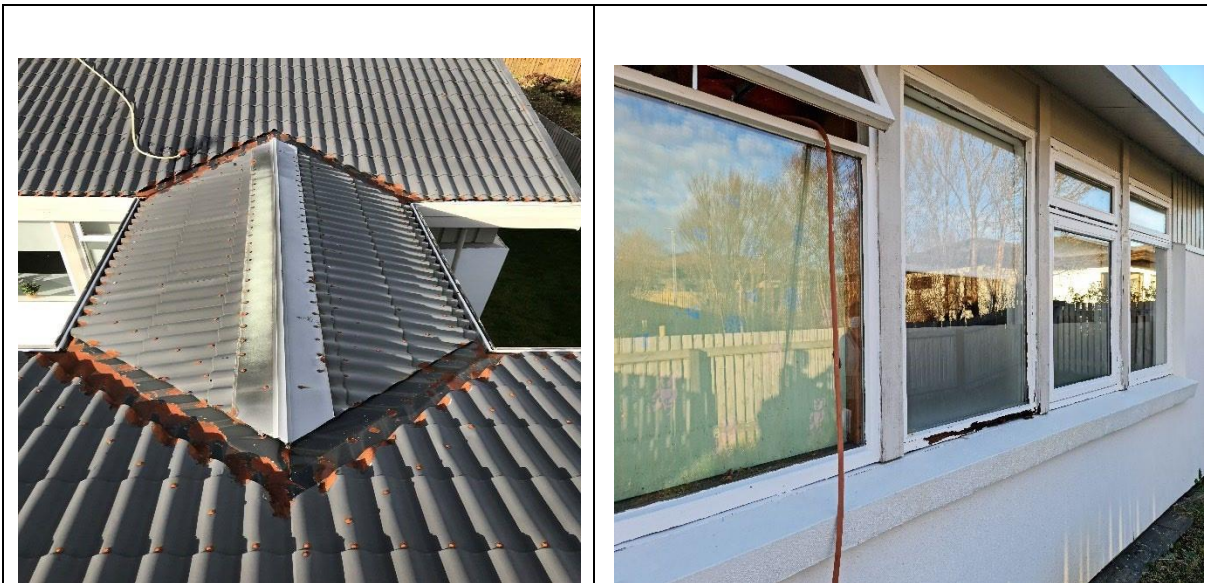
- Skipt um glugga.
- Lagaður múr kringum glugga
- Málning utanhúss

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **3 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Stækka baðherbergi inn í aðliggjandi svefnherbergi.
- Halda áfram gluggaskiptum
- Endurnýja nokkra glugga vegna fúa.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja þarf þakklæðningu. Endurnýja þarf glugga vegna fúa.



Myndir. Endurnýja þarf gólfduík. Stækka þarf baðherbergi og endurnýja að fullu.

Skemma Víðistaðatúni



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33015
Heimilisfang	Garðavegur 22
Fasteignamat	13.650.000 kr.
Byggingarár	1940
Flatarmál	96 m ²
Tegund húsnæðis	Geymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eignin er ekki í góðu ástandi og því skynsamlegt að taka ákvörðun um framtíð hússins áður en farið verður í kostnaðarsamar viðgerðir. Heildarkostnaður vegna viðgerða hefur ekki verið áætlaður. En planið er að skipta út klæðningu en nýta húsið að öðru leiti eins og það er..

Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

- Endurnýja þakklæðningu, rennur og niðurföll.
- Skoða hvort einangra eigi vegg og þak.
- Setja upp kyndingu ef húsið verður einangrað.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	0.000.000	0.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var 2 m.kr varið í viðhald á eigninni.

- Veggir voru spengdir. Járnstyrkingar utan á gaflana.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að endurnýja þakjárn.

- Skipta um járn á þaki.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja þarf þakjárn..

Sólvangsvegur 1



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32035
Heimilisfang	Sólvangsvegur 1
Fasteignamat	94.150.000 kr.
Byggingarár	1992
Flatarmál	474,2 m ²
Tegund húsnæðis	Þjónusturými

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Um er að ræða eign í kjallara hússins. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljón króna**.

Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála vegg og loft.
- Bæta lýsingu.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var 4 m.kr varið í viðhald á eigninni.

- Bætt lýsing og raflagnir.
- Fengin ljósleiðaratenging.
- Settur upp léttur veggur og hurð og til að loka af inn í skrifstofurými.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Bæta lýsingu.
- Minniháttar lagfæringar innanhúss.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Setja upp léttan vegg og hurð og til að loka af inn í skrifstofurými. Bæta lýsingu og endurmála.

Sólvangur Gamli



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-32034
Heimilisfang	Sólvangur 2
Fasteignamat	548.100.000 kr.
Byggingarár	1942
Flatarmál	3133,8 m ²
Tegund húsnæðis	Hjúkrunarheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Breytingar og endurbætur á húsnæðinu standa yfir nokkur atriði standa enn út af borðinu. Heildarviðhaldspörf næstu ár liggur ekki alveg fyrir þar sem húsinu hefur ekki verið skilað. Reikna má með að þörf verði á um **15.m.kr** á næstu árum. Meðal annars þarf að lagfæra aðgengis – og eldrvarnarmál.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
4.000.000	5.000.000	6.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Einnig eru **5. M.kr** sem fjárfestingarframlag.

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni

Innahúss

- Skipta þarf um hurða fram í stigahús.

Utanhúss

- Svalahurðir eru björgunarhólf og þarf að tryggja að uppfylli kröfur.
- Hurð að mötuneyti

Sólvangur Nýi



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-32016
Heimilisfang	Sólvangsvegur 2
Fasteignamat	1.133.450.000
Byggingarár	2019
Flatarmál	4491,8 m ²
Tegund húsnæðis	Hjúkrunarheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eftir að byggingin var tekin í notkun hefur þurft að skipta út ýmsum búnaði sem stóðst ekki kröfur. Eða að einhverjum ástæðum hentar ekki starfseminni.

Meðal annars er stefnt að viðgerðum á

- Opnan legum fögum.
- Opna þarf ytra byrði til að þétta með gluggum vegna lekavandamála.
- Skoða hæð á handriðum bæði á svölum og stigahúsum.
- Breyta loftun í tengibyggingu vegna hitavandamála.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
3.000.000	4.000.000	8.000.000

Framkvæmdir 2023, er 3.m.kr af viðhaldsfé og 10.m.kr af fjárfestingarfé

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni

Innanhúss

- Lagfæringar á handriðum stigahúss
- Skoða loftun eða kælingu í tengibyggingu

Utanhúss

- Handriði á svölum
- Gluggar opnan leg fög og lekar

St. Jósefsspítali



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33033
Heimilisfang	Suðurgata 41
Fasteignamat	545.925.000 kr.
Byggingarár	1926 og 2006
Flatarmál	2694,7 m ²
Tegund húsnæðis	Lífsgæðasetur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Breytingar og endurbætur á húsnæðinu standa yfir en þeim er að ljúka. Árið 2023 er gert ráð fyrir 3. M.kr. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **11**

Innanhúss

- lagfæringar á eldhúsum
- Almennt viðhald

Utanhúss

- Þakrennur og rennubönd
- Fráveitulagnir og dren

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2023	2024	2025
3.000.000	4.000.000	7.000.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **5,8 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Tengja snjóbræðslulagnir.
- Múra hurðargat og stigagang.
- Setja upp nýjar eldvarnarhurðir.
-

Framkvæmdir 2023, er 3.m.kr af viðhaldsfé og 10.m.kr af fjárfestingarfé

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni

Innanhúss

- lagfæringar á eldhúsum
- Almennt viðhald

Utanhúss

- Þakrennur og rennubönd

Þjónustuhús Strætó



Heildarviðhaldskostnaður	1.6 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33017
Heimilisfang	Fjarðargata 15A
Fasteignamat	5.250.000 kr.
Byggingarár	1998
Flatarmál	17 m ²
Tegund húsnæðis	Sérhæfð þjónustubygging

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1.6 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála vegg og loft.
- **Utanhúss**
- Endurmála glugga og hurð.
- Lagfæra veggklæðningu.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
500.000	500.000	600.000

Framkvæmdir 2022

Á árinu 2022 var varið um **75 þús.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Leki í tækjum lagaður.
- Snjóbræðsla löguð.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **500 þ.k** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Endurmála glugga og hurð.
- Tilfallandi viðhald inni.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Þarf að lagfæra klæðningu. Endurmála þarf vegg innanhúss.



Myndir. Endurmála þarf hurð og lagfæra salerni.

Þjónustuhús Víðistaðatúni



Heildarviðhaldskostnaður	3.5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33015
Heimilisfang	Hjallabraut 53
Fasteignamat	16.140.000 kr.
Byggingarár	2008
Flatarmál	56,3 m ²
Tegund húsnæðis	Þjónustuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3.5 milljón króna**. Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggj og loft.

Utanhúss

- Smíða sorptunnuskýli.
- Helluleggja og tyrfa á lóð.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.500.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2021

Á árinu 2022 var varið um engum fjármunum varið r. í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Smíða sorptunnuskýli.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. þarf að tyrfa og helluleggja að hluta. Smíða þarf sorptunnugerði og bera á tréverk utanhúss.